



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECENI

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: **„Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni - bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 scara A si B-situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”**

Consiliul local Beceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Beceni, înregistrat la nr. 7510/2.09.2022;
- Raportul nr. 7511/2.09.2022 al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beceni;
- Raportul nr. 7550/5.09.2022 al Biroului financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beceni;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, de muncă și de protecție socială, înregistrat la nr. 62/5.09.2022
- ORDINUL pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — **Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale *)**
- luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni-

Bloc 1 Scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030),

Bloc 1 Scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029),

Bloc 1 Scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140),

Bloc 1 Scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557),

Bloc 2 Scara A si B- situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”

in vederea finantarii in cadrul Programului „**Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**” impreuna cu anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aprobă valoarea maxima eligibila de **7.137.304,59** lei fara tva, echivalent in euro **1.449.876,00**, aferenta suprafetei destinate spatiilor de locuinta;

Art.3. Comuna Beceni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implemenare;

Art.4. Este numit reprezentant legal al Comunei Beceni, primarul acesteia, in dubla sa calitate si de ordonator principal de credite, pentru relatia cu MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI in vederea depunerii Proiectului precum si a derularii acestuia.

Art.5. Se mandateaza primarul Comunei Beceni, Dl. Adrian Burlacu, sa semneze contractul de finantare precum si toate actele care au legatura cu procesul de scriere, depunere, contractare si implementare a Proiectului.

Art.6. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Beceni, domnul Adrian Burlacu.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei Beceni in vederea ducerii sale la indeplinire: Primarului Comunei Beceni si Institutia Prefectului Judetului Buzau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Laurențiu CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

Beceni
Nr. 60/5.09.2022

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 5.09.2022, cu respectarea prevederilor art 139. alin (3) lit.,e” cu un număr de 12 voturi ”pentru”, - “împotriva” si - „abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința.

Descrierea sumara a investitiei „Reabilitare moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in comuna Beceni- bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 Scara A si B - situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”

Caracteristicile constructiei existente:

Blocul de locuinte nr. 1 este format dintr-un tronson cu 4 scari, iar blocul de locuinte nr. 2 este format dintr-un tronson cu 2 scari.

Infrastructura este realizata din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele directii.

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele directii.

Inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din panouri de zidarie de BCA.

Situatia constructiei existente:

In urma analizarii imobilului, atat pe exterior, si in interiorul acestora, s-au constatat urmatoarele: nu au beneficiat de lucrari de renovare sau intretinere corespunzatoare, nu au suferit modificari sau imbunatatiri ale structurii. Constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare in timp, avand urmatoarele probleme si degradari:

a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorita apei meteorice, fenomenului de inghet-dezghet si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

b. Finisajele interioare la pereti si tavane sunt degradate local din cauza unor instalatii deteriorate si vechi, infiltratii de apa si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

c. Peretii din zidarie sunt local afectati de umezeala.

d. Trotuarele perimetrale de protectie prezinta degradari si discontinuitati.

e. Etanseitatea acoperisului prezinta degradari.

Rezultatul expertizei tehnice si respectiv a analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de alcatuire se cuantifica prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezinta astfel (Conform P100-3/2019): Constructiile analizate se incadreaza in clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

DATE PRIVIND PROPUNEREA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Se vor realiza lucrari de refacere anvelopanta cuprinzand lucrari de termoizolare a peretilor exteriori prin placare cu polistiren expandat si vata minerala avand o grosime de 10cm;

termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala de 10cm;

termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat si vata minerala de 20cm;

inlocuirea elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoefficienta din profile PVC si geam termopan;

inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice. In vederea asigurarii montarii panourilor fotovoltaice prevazute se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii

existente.

Pentru tronsonul de bloc propus se dorește realizarea lucrărilor de reabilitare termică cu măsuri organizate în următoarele categorii:

- Inchideri
 - o Se vor repara/reface închideriile din BCA pentru pod.
 - o Se vor reface parapetii balcoanelor - din zidărie uscată - BCA.
- Termoizolații și finisaje exterioare
 - o Pe fațade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 având grosimea de 10 cm pe fațade, întrerupt pe verticală prin bandouri de min 50cm înălțime, de vată minerală, cu grosimea de 10 cm.
 - o Se va termoizola planșeul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/vată minerală având grosimea de 20cm.
 - o Se va termoizola planșeul peste subsol (sau peste parter acolo unde există spații comerciale la parter) prin montarea la înțrădos a unui strat de termoizolație din vată minerală de 10cm grosime.
- Tamplarii:
 - o Se va realiza înlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant.
 - o Se va realiza închiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
 - o Se va înlocui ușa de acces în imobil cu ușa termoizolantă.
 - o Se vor înlocui ușile și chepengul de acces în pod, cu uși metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30').
 - o Se va prevedea înlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplărie din PVC.
- Invelitoare:
 - o Se va repara și revizui capacitatea portantă a structurii de rezistență a acoperișului/sarpantei din lemn.
 - o Se va înlocui învelitoarea cu tablă metalică profilată/tigla metalică.
 - o Se va închide învelitoarea cu sageci și pazie, pe toate fațadele.
 - o Se vor aplica accesoriile corespunzătoare (parașapezi și parafrunzări).
 - o Se va reface și accessoriza corespunzător acoperișul peste înțrăre/acces cu un acoperiș termoizolant.
 - o Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale.
- Instalații:
 - o Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spațiilor comune - iluminat interior.
 - o De asemenea se va reface instalația electrică de iluminat a spațiilor comune și se vor monta corpuri de iluminat eficiente - LED.

Toate materialele, utilajele și echipamentele utilizate vor avea certificarea calității și agrementele tehnice corespunzătoare.

**TABEL CONFORM GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE
APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN
CADRUL APELURILOR DE PROIECTE:**

- bloc 1 scara A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	329.647	79.23
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1365.2996	658.182
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	54.082
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	234.045	112.831

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.97
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	51.79
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.79

- bloc 1 scara B

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	309.669	74.372
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1249.2732	585.914
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	50.4
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	214.161	100.443

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.98
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	53.10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.10

- **bloc 1 scara C**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	309.645	104.427
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	498.4988	268.2734
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	70.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	213.565	147.525

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	66.28
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	46.18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	30.92

- **bloc 1 scara D**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	318.589	78.084
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1227.8952	549.962
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	52.88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	210.496	94.279

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.49
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	55.21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55.21

- **bloc 2 Scara A si B**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	327.796	75.346
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	535.975	251.84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	51.65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	228.192	105.912

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	77.01
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	53.01
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.59

Președinte de ședință,
Dumitru Laurențiu CONSTANTIN

Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI