



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de
Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și
devizului general pentru obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a
clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni- Bloc 1, sc. A situat în
strada Principală B, Nr. 29, sat Beceni (NC 20030), Bloc 1, sc. B, situate în str.
Principală B, Nr. 29, sat Beceni (NC 21029), Bloc 1, sc. C, situat în str.
Principală B, Nr. 29, sat Beceni (NC 2140), Bloc 1, sc. D, situat în str.
Principală B, Nr. 29, sat Beceni (NC 20557), Bloc 2, sc. A și B, situat în str.
Blocurilor, Nr. 4 sat, Beceni (NC 20064)” depus în cadrul Planului național de
redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,
PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema
de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale
multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local Beceni, județul Buzău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Beceni, înregistrat la nr. 2906/6.04.2023;
 - Raportul nr. 2907/6.04.2023 al aparatului de specialitate al primarului UAT comuna BECENI;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Beceni, înregistrat la nr. 18/10.04.2023;
 - prevederile HCL Beceni nr. 60/5.09.2022 cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni - bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 2140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 scara A și B-situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”
 - ORDINUL pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- *)

- luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (Anexa 1), indicatori tehnico-economici a proiectului, Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni-- Bloc 1, sc. A situat în strada Principala B, Nr. 29, sat Beceni (NC 20030), Bloc 1, sc. B, situate în str. Principala B, Nr. 29, sat Beceni (NC 21029), Bloc 1, sc. C, situat în str. Principala B, Nr. 29, sat Beceni (NC 2140), Bloc 1, sc. D, situat în str. Principala B, Nr. 29, sat Beceni (NC 20557), Bloc 2, sc. A și B, situat în str. Blocurilor, Nr. 4 sat, Beceni (NC 20064) (Anexa 2) și devizul general (Anexa 3).

(2) Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a devizului general în cuantum de **8.493.392,46** lei cu tva, dintre care cheltuieli eligibile în valoare de 8.493.392,46 Lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în cuantum de 00,00 lei.

Art.3. Este numit reprezentant legal al Comunei Beceni, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI în vederea implementării Proiectului.

Art.4. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Beceni, domnul Adrian Burlacu;

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

Beceni

Nr. 18/10.04.2023

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința ordinară din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art 139 alin (1) cu un număr de 11 voturi "pentru", - "împotriva" și - „abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință, iar 1 consilier nu a participat la vot.

Indicatori tehnico-economici a investitiei „Reabilitare moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in comuna Beceni- bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 Scara A si B - situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”
INDICATORI TEHNICI

Caracteristicile constructiei existente:

Blocul de locuinte nr. 1 este format din patru tronsoane cu cate o scara, iar blocul de locuinte nr. 2 este format dintr-un tronson cu 2 scari.

Infrastructura este realizata din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele directii.

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele directii.

Inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din panouri de zidarie de BCA.

Situatia constructiei existente:

In urma analizarii imobilului, atat pe exterior, si in interiorul acestora, s-au constatat urmatoarele: nu au beneficiat de lucrari de renovare sau intretinere corespunzatoare, nu au suferit modificari sau imbunatatiri ale structurii. Constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare in timp, avand urmatoarele probleme si degradari:

a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorita apei meteorice, fenomenului de inghet-dezghet si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

b. Finisajele interioare la pereti si tavane sunt degradate local din cauza unor instalatii deteriorate si vechi, infiltratii de apa si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

c. Peretii din zidarie sunt local afectati de umezeala.

d. Trotuarele perimetrare de protectie prezinta degradari si discontinuitati.

e. Etanseitatea acoperisului prezinta degradari.

Rezultatul expertizei tehnice si respectiv a analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de alcatuire se cuantifica prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezinta astfel (Conform P100-3/2019): Constructiile analizate se incadreaza in clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

DATE PRIVIND PROPUNEREA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Se vor realiza lucrari de refacere anvelopanta cuprinzand lucrari de termoizolare a peretilor exteriori prin placare cu polistiren expandat si vata minerala avand o grosime de 10cm;

termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala de 10cm;

termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat si vata minerala de 20cm;

inlocuirea elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoefficienta din profile PVC si geam termopan;

inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si

holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice. In vederea asigurarii montarii panourilor fotovoltaice prevazute se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii existente.

Pentru tronsonul de bloc propus se doreste realizarea lucrarilor de reabilitate termica cu masuri organizate in urmatoarele categorii:

- Inchideri
 - o Se vor repara/reface inchideriile din BCA pentru pod.
 - o Se vor reface parapetii balcoanelor - din zidarie usoara – BCA.
- Termoizolatii si finisaje exterioare
 - o Pe fatade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 avand grosimea de 10 cm pe fatade, intrerupt pe verticala prin bandouri de min 50cm inaltime, de vata minerala, cu grosimea de 10 cm.
 - o Se va termoizola planseul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/vata minerala avand grosimea de 20cm.
 - o Se va termoizola planseul peste subsol (sau peste parter acolo unde exista spatii comerciale la parter) prin montarea la intrados a unui strat de termoizolatie din vata minerala de 10cm grosime.
- Tamplarii:
 - o Se va realiza inlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant.
 - o Se va realiza inchiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
 - o Se va inlocui usa de acces in imobil cu usa termoizolanta.
 - o Se vor inlocui usile si chepengul de acces in pod, cu usi metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30).
 - o Se va prevedea inlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplarie din PVC.
- Invelitoare:
 - o Se va repara si revizui capacitatea portanta a structurii de rezistenta a acoperisului/sarpantei din lemn.
 - o Se va inlocui invelitoarea cu tabla metalica profilata/tigla metalica.
 - o Se va inchide invelitoarea cu sageac si pазie, pe toate fatadele.
 - o Se vor aplica accesoriile corespunzatoare (parazapezi si parafrunzare).
 - o Se va reface si accesoriza corespunzator acoperisul peste intrare/acces cu un acoperis termoizolant.
 - o Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale.
- Instalatii:
 - o Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spatiilor comune – iluminat interior.
 - o Deasemenea se va reface instalatia electrica de iluminat a spatiilor comune si se vor monta corpuri de iluminat eficiente – LED.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.

Tabel conform ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente pnrr în cadrul apelurilor de proiecte:

- **bloc 1 scara A**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	329.647	79.23
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1365.2996	658.182
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	54.082
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	234.045	112.831

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.97
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	51.79
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.79

- **bloc 1 scara B**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	309.669	74.372
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1249.2732	585.914
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	50.4
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	214.161	100.443

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.98
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	53.10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.10

- bloc 1 scara C

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	309.645	104.427
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	498.4988	268.2734
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	70.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	213.565	147.525

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	66.28
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	46.18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	30.92

- **bloc 1 scara D**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	318.589	78.084
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1227.8952	549.962
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	52.88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	210.496	94.279

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.49
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	55.21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55.21

- **bloc 2 Scara A si B**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	327.796	75.346
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	535.975	251.84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	51.65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	228.192	105.912

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	77.01
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	53.01
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.59

INDICATORI FINANCIARI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE IN COMUNA BECENI BLOC 1
SCARA A - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 20030), BLOC 1 SCARA B - SITUAT ÎN
STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 21029), BLOC 1 SCARA C - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B,
NR. 29 SAT BECENI (NC 20140), BLOC 1 SCARA D - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC
20557), BLOC 2 SCARA A SI B - SITUAT ÎN STRADA BLOCURILOR, NR. 4 SAT BECENI (NC 20064)**

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.5	Proiectare	366,000.00	69,540.00	435,540.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	Total cap.3	619,000.00	117,610.00	736,610.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	73,928.07	0.00	73,928.07
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,142.64	0.00	32,142.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,428.53	0.00	6,428.53
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,142.64	0.00	32,142.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,214.26	0.00	3,214.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,151.79	4,208.84	26,360.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	Total cap.5	101,579.86	5,253.84	106,833.70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	7,149,108.23	1,344,284.23	8,493,392.46
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE IN COMUNA BECENI BLOC 1
SCARA A - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 20030), BLOC 1 SCARA B - SITUAT ÎN
STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 21029), BLOC 1 SCARA C - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B,
NR. 29 SAT BECENI (NC 20140), BLOC 1 SCARA D - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC
20557), BLOC 2 SCARA A SI B - SITUAT ÎN STRADA BLOCURILOR, NR. 4 SAT BECENI (NC 20064)

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
			lei	
1	2	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5	Proiectare	366,000.00	69,540.00	435,540.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	Total cap.3	619,000.00	117,610.00	736,610.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	73,928.07	0.00	73,928.07
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,142.64	0.00	32,142.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,428.53	0.00	6,428.53
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,142.64	0.00	32,142.64
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,214.26	0.00	3,214.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,151.79	4,208.84	26,360.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	Total cap.5	101,579.86	5,253.84	106,833.70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	7,149,108.23	1,344,284.23	8,493,392.46
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,428,528.37	1,221,420.39	7,649,948.76

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE IN COMUNA BECENI BLOC 1
SCARA A - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 20030), BLOC 1 SCARA B - SITUAT ÎN
STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC 21029), BLOC 1 SCARA C - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B,
NR. 29 SAT BECENI (NC 20140), BLOC 1 SCARA D - SITUAT ÎN STRADA PRINCIPALĂ B, NR. 29 SAT BECENI (NC
20557), BLOC 2 SCARA A SI B - SITUAT ÎN STRADA BLOCURILOR, NR. 4 SAT BECENI (NC 20064)

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
			lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00

1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	0.00	0.00	0.00
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Președinte de ședință,

Proiectant general,
SC ISO Proiect SRL